



Autohaus Widmann u. Müller, Schwäbisch Gmünd-Lindach Energetischer Umbau eines bestehenden Nichtwohngebäudes mit integrierter Hausmeisterwohnung mit Lager-, Büro- und Sozialräumen

Bauherr: Widmann Beteiligungen GmbH & Co. KG

Konzeption und Projektleitung: KOCONSULT Architekten.Ingenieure, Albstadt

Bei dem Projekt Widmann u. Müller, Lindach handelte es sich – im Sinne der Einsparverordnung (EnEV 2009) – um ein bestehendes Nichtwohngebäude mit integrierter ‚Hausmeisterwohnung‘ das baulich und anlagentechnisch verändert bzw. nachgerüstet werden sollte. Die Gebäudesubstanz und die Verbraucher wurden erfasst und analysiert.

Die Konzeption führte zu folgenden Veränderungen:

- Die Dachdichtung über der Ausstellungshalle erneuert mit Verbesserung der Wärmedämmung
- Die Ölheizung im Autohaus wird auf drehzahlgesteuerte Luft/Wasser-Wärmepumpen im Bereich Ausstellung, Lager und Wohnung, im Bereich Werkstatt auf Luft/Luft Wärmepumpen umgestellt.
- Optimierung der Verteilleitungen (Hydraulischer Abgleich).
- Wärmedämmung an Heizrohren wird erneuert und auf aktuellen Stand gebracht.
- Umwälzpumpen im Heizsystem werden durch effektivere Pumpen und effektivere Steuerung ersetzt.
- Ein eingesetztes Energiemanagement wird die Erzeuger und Verbraucher effektiv steuern.
- Eine eigene PV-Anlage kann den wesentlichen Strombedarf liefern. (Eigenstrom)
- Luftdruckleitungen werden auf Leckage untersucht und abgedichtet.
- Zufahrten werden mit wärmegeämmten Toren ausgestattet.
- Die Raumtemperatur in der Ausstellungshalle wird reduziert und die Arbeitsplätze mit Infrarot-Dunkelstrahlern ausgestattet.
- Beleuchtungen teilweise erneuert und effektiver Schalten (Präsenzmelder)
- Coaching für Mitarbeiter zur effektiven Energie-Einsparung