



## Frei Hydraulik, Albstadt Neubau Produktionshalle mit Lager-, Büro- und Sozialräumen

Bauherr: Rolf Schrempp, 72458 Albstadt  
 Konzeption und Projektleitung: KOCONSULT Architekten.Ingenieure, Albstadt  
 Hallenbau: Wolf System GmbH, Osterhofen  
 Bauzeit: 2013 Frühjahr Baubeginn  
 2014 März Fertigstellung

### Die Aufgabenstellung:

Eine Konzeption für Energieeffizienz zu schaffen, die mindestens 20 % unter den Vorgaben der KfW Normen liegt. Dies beinhaltet:

1. Vorschläge zur energetischen Gebäudegestaltung.
2. Analyse der Energieverbräuche und Vorschläge zur Optimierung
3. Vorschläge für Schritte zu energetischer Eigenversorgung
  - PV-Anlage
  - Heizung – Kühlung - Bauteilaktivierung
  - Beleuchtung
  - Speicher
  - Energiecontrolling – Energiemanagement

### Die Lösung:

- Die Gebäudehülle wurde entsprechend der Berechnungen optimiert
- Die Sockelwände wurden gedämmt
- eine Perimeterdämmung wurde unter die Bodenplatte eingebracht
- die Lichtbänder wurden mit sommerlichem Wärmeschutz versehen
- Bauteilaktivierung der Bodenplatte in der Produktionshalle
- Fußboden-Heizung im Büro – und Sozialbereich
- Heizung/Kühlung durch Luft/Wasser –Wärmepumpe
- PV Anlage zur weitgehenden Selbstversorgung
- Beleuchtung in Halle und Büro mit LED- Systemen, gesteuert über Präsenzmelder und Sensoren.
- Restliche Beleuchtung in T5 EVG mit Präsenzmeldern,
- Energiemanagement zur Optimierung der Verbräuche und Minimierung der Spitzenlasten.